

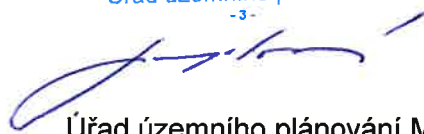
Návrh

Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselé v období 2016 – 2019

zpracované Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín,
pořizovatelem Územního plánu Veselé ve spolupráci s určeným členem
zastupitelstva obce, v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném
znění v rozsahu dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

určené k projednání dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb.
v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování
-3-



Pořizovatel:

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Alena Singolová

vedoucí Úřadu územního plánování MM Děčín

Určený člen zastupitelstva obce Veselé: Jaroslav Havlín

místostarosta obce



leden2020

Obsah:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

I. Úvod

Územní plán Veselé byl vydán zastupitelstvem obce Veselé dne 28.1.2011 usnesením č. 0101/2011, vyhlášen byl dne 31.1.2011 veřejnou vyhláškou č.j. OR/11846/2011/ZZ a nabyl účinnosti dne 15.2.2011.

Do současnosti nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Veselé.

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP:

- Rozvoj obce, navržený v územním plánu je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

V územním plánu je vymezeno 26 návrhových ploch bydlení pro umístění max. 120 rodinných domů, 7 zemědělských usedlostí, 7 ploch dopravní infrastruktury, 1 plocha veřejného prostranství, 1 plocha vodní a vodohospodářská, 1 plocha občanského vybavení (sport), 3 plochy zemědělské (chovatelství koní) a 4 plochy ochranné a izolační zeleně.

V obci je územním plánem navrženo 19,89 hektarů zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení a občanské vybavení (sport), 0,59 hektarů pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, 12,11 hektarů pro plochy zemědělské (chovatelství koní) a 0,11 hektarů pro vodní a vodohospodářské plochy, tj. celkem 32,90 hektarů zastavitelných ploch.

Pro plochy zeleně ochranné a izolační je územním plánem navrženo 0,77 hektarů.

K 31. 3. 2015 byly k účelu navrženému v územním plánu využity pouze části ploch 22B, 14Ba 13B, na kterých jsou v katastru nemovitostí zapsány 3 rodinné domy, na části plochy 13 B je v KN zapsán 1 rozestavěný rodinný dům, pro umístění 1 RD v ploše 12B a 1 RD v ploše 16 jsou vydána platná rozhodnutí.

Částečně jsou využity plochy NZch 40 – umístěna hospodářská stavba a seník a NZch 37 – umístěn přístřešek pro koně.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

- Podmínkami pro rozvoj obce je respektování současné urbanistické struktury, dané historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem včetně ochrany nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Tyto podmínky se v posuzovaném období nezměnily. Na území obce nebyly zaznamenány žádné činnosti, které by změnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán.
- K 31. 12. 2016 byla provedena úplná aktualizace územně analytických podkladů. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole b).
- Až po vydání ÚP Veselé byla vydána nadřazená ÚPD – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyly účinnosti 20.10.2011 a jejich 1. a 3. Aktualizace. Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. Aktualizace nabylo účinnosti dne 17. 2. 2019. V současnosti je pořizována 2. Aktualizace ZÚR. Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).
- Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR. (Tyto aktualizace nejsou k dnešnímu dni účinné.) Změny podmínek v území vyplývající z této dokumentace jsou vyhodnoceny v kapitole c).

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- od doby vydání ÚP nebyly shledány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Děčín, jejichž poslední úplná aktualizace byla zpracována k 31. 12. 2016, jsou pro obec Veselé uvedeny tyto problémy k řešení nástroji územního plánu:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce
zastavěným územím prochází silnice I/13, přetížení nákladní dopravou, překračování omezené rychlosti, velká hustota provozu
- nepřehledná křižovatka

Závady v technické infrastruktuře:

- absence kanalizace a ČOV
obec není odkanalizovaná, chybí ČOV
- absence plynovodu
obec není plynofikována, převážně vytápění tuhými palivy

Hygienické závady:

- hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy
silnice I/13 prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou, emisní a imisní zátěž
- topení tuhými palivy
území celé obce, v topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť
- staré zátěže území
na území se nachází dvě stará ekologická zátěž, riziko kontaminace ploch

Urbanistické závady:

- záplavové území prochází zastavěným územím obce
záplavové území řeky Bystrá zasahuje do zastavěného území obce, ohrožení povodněmi
- nedostatečná podpora cestovního ruchu
absence cyklostezek, turistických tras
- úbytek orné půdy
úbytek orné půdy, nárůst trvale travních porostů
- nedostatečná občanská vybavenost
v obci se nenachází škola, sportoviště ani zdravotnické zařízení
- sesuvná území
ohrožení zastavěného území a zastavitelných ploch sesuvným územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území
- poddolovaná území
v JZ části území se nachází rozsáhlejší poddolované území s ojedinělým rozsahem s projevem haldy, zasahující do vymezené zastavitelné plochy

Problémy, jejichž řešení může územní plán ovlivnit, umožňuje řešit již stávající územní plán a jsou dle možností odstraňovány:

- závady v dopravní infrastruktuře – silnice I. třídy vede severní částí obce a má charakter silné průjezdní dopravy a negativní vliv i na nepřehlednou křižovatku se silnicí III. třídy, procházející celou obcí ve směru sever - jih. Zásadním řešením problémů by byla realizace přeložky silnice I/13. V ZÚR ÚK je vymezen koridor přeložky silnice I/13 jako VPS – PK4 jižně od území obce Veselé. Realizace tohoto záměru však není v možnostech obce.
- závady v technické infrastruktuře – obec není dosud odkanalizována ani plynofikována. V rámci, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch je však možné umisťovat stavby související technické infrastruktury bez vyvolání změny územního plánu
- hygienické závady – způsobuje především stávající problematický průchod silnice I. tř. zastavěným územím. Umisťování staveb pro bydlení je v plochách ohrožených hlukem z předmětné komunikace podmíněno doložením vyhodnocení hlukové zátěže z dopravního hluku. Vytápění tuhými palivy územní plán řešit neumí, přechod na jiný způsob vytápění je možný. V současné době jde o problém ekonomický; staré zátěže území jsou evidované na severu, mimo centrální část obce
- urbanistické závady – hranici záplavového území územní plán neovlivní. V územním plánu je u nových zastavitelných ploch ponechán volný pás min. 8m od břehové čáry jako manipulační pruh pro potřeby správce toku – zajištění ochrany před povodněmi. Část zastavitelné plochy 36B je omezena záplavovým územím řeky Bystré Q100. Tato část návrhové plochy není určena pro umístění stavby RD. Podporu cestovního ruchu je možné realizovat na návrhových plochách určených pro chov koní, ubytovací jednotky je možné zřízovat v rámci staveb pro bydlení, v plochách bydlení jsou rovněž přípustné stavby individuální rekreace. Územním plánem je v obci navržena cyklotrasa. Úbytek orné půdy je dán typem zemědělského hospodaření v dané lokalitě a územní plán tomu nezabrání. Řešení nedostatečné občanské vybavenosti je možné dle platné ÚPD, ve které je související občanské vybavení přípustné i v plochách bydlení.
Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo sesuvná území, akutní nebezpečí ohrožení sesuvy nehrozí, při zakládání staveb je však nutná zvýšená pozornost. Poddolované území v JZ části obce je v ÚPD vymezeno jako limit území a je jím omezena využitelnost částí návrhových ploch bydlení B41, B43 a B44.

Přetrvávající problémy jsou prověřovány v rámci aktualizace ÚAP, budou prověřovány při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje:

Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. Dle tohoto dokumentu není obec Veselé zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Území obce je dotčeno koridorem kapacitní silnice S11 (D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel n. N. – Liberec – R35). Koridor byl vymezen pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. V PÚR ČR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: „Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím dvou CHKO“ územní plán respektuje a jejich řešení umožňuje. Předmětný koridor kapacitní silnice zpřesňují ZÚR ÚK tak, že vymezují koridor přeložky I/13, úsek Děčín - Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK. Přeložka I/13 (v ZÚR ÚK vymezená jako VPS – PK4) se území obce přímo nedotýká, je navržena jižně od území obce Veselé. Vymezení koridoru je řešeno v probíhající Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK. Realizace by značně ulevila stávající dopravní situaci v obci.

Veškeré navrhované záměry v území jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce Veselé se týkají především tyto republikové priority:

Republiková priorita 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“

„Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“

Územní plán umožnil rozvoj zastavěného území tak, že využil pro zkompaktnění proluky a novými zastavitelnými plochami na zastavěné území navazuje. Neumožňuje zakládání nových sídel v krajině, ale umožňuje její zemědělské využití a vymezil i nové plochy pro chovatelství koní.

Republiková priorita 16 „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“

Územní plán zachovává polyfunkčnost území tak, aby byl možný rozvoj bydlení, rekreačního bydlení, výrobních aktivit ve stávajících areálech, podnikání. Přesto v některých funkcích zůstává obec závislá na využití služeb měst, k nimž spadáje (Děčín, Česká Kamenice, Benešov nad Ploučnicí).

Republiková priorita 22 „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.“

Ačkoli není explicitně rozvoj cestovního ruchu obsahem územního plánu, je takový rozvoj možný, a to zejména směrem k využití domů jak pro trvalé, tak rekreační bydlení a směrem k rozvoji aktivit vázaných na krajinu – např. chov koní, agroturistika.

- 2) Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) byly vydány 5.10.2011 a nabyly účinnosti 20.10.2011, tj. až po vydání územního plánu. Následně byla pořízena jejich 1. a 3. Aktualizace a v současnosti probíhá 2. Aktualizace ZÚR ÚK.

Pro správní území obce Veselé vyplývají ze ZÚR ÚK tyto povinnosti:

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK

ZÚR ÚK stanovily tyto základní priority:

(1)Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Stávající územní plán není s touto prioritou v rozporu a vytváří předpoklady pro její naplňování.

(2)Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán Veselé není s touto prioritou v rozporu, stanovuje limity rozvoje území v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití jednotlivých ploch. Svými návrhy vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, přičemž nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Stávající územní plán umožňuje rovněž naplňování ostatních priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v ZÚR ÚK, které se řešeného území týkají.

- řešit úkoly, vyplývající ze zařazení obce Veselé do rozvojové osy nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina).
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje jsou v ZÚR ÚK stanoveny pro územní plánování tyto úkoly:
 - 1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - 2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 Děčín – MÚK D8 Knínice.
 - 3) Chránit a kultivovat typické či výjimečně přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Již stávající územní plán ověřil a zpřesnil možné řešení problémů v území, navrhl přiměřený rozvoj obce. Přestavba silnice I/13 Děčín – MÚK D8 Knínice je navrhována ZÚR ÚK mimo správní území obce Veselé.

Územní plán rovněž stanovil podmínky pro ochranu přírodních a kulturních hodnot na řešeném území

- v souladu se stanovenými úkoly ZÚR ÚK pro územní plánování zpřesnit a vymežit plochy a koridory vymezené v PÚR 2008 a plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v kapitole č. 4 ZÚR ÚK:

- koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK, vymezený v PÚR 2008.

Koridor je sledován jako VPS – PK4 (šířka koridoru 100 – 500 m).

Vymezením předmětného koridoru zpřesnily ZÚR ÚK koridor kapacitní silnice S11, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35, vymezený v PÚR ČR 2008.

Koridor je dle ZÚR ÚK vymezen mimo správní území obce Veselé.

- Koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk a č. 089 Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- (1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou,
- (2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk – Varnsdorf – hranice ČR/SRN.

V platném územním plánu je vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava). Vymezení této plochy není v rozporu s následně v ZÚR ÚK vymezeným koridorem konvenční železniční dopravy nadmístního významu.

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k úkolům pro územní plánování, uvedeným v kapitole 5. ZÚR ÚK – Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Stávající územní plán není s těmito úkoly v rozporu – umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Tyto úkoly budou naplněny při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6 – Vymezení cílových charakteristik krajiny, podle níž je správní území obce Veselé zařazeno do dvou krajinných celků KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a KC CHKO Labské pískovce (2).

Stávající územní plán není s těmito úkoly v rozporu – umožňuje rozvoj území a současně neomezuje možnost naplňování cílových charakteristik krajiny. Tyto úkoly budou naplněny při pořizování změny územního plánu, případně nového územního plánu.

- vyhodnotit územní plán ve vztahu k vymezeným plochám a koridorům veřejně prospěšných staveb

ZÚR ÚK vymezily na správním území obce Veselé veřejně prospěšnou stavbu Z1 – železniční trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk k optimalizaci a dílčímu zkapacitnění.

V platném územním plánu je vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury (železniční doprava), která není v rozporu s následně v ZÚR ÚK vymezeným koridorem konvenční železniční dopravy nadmístního významu. V rámci této plochy lze záměr realizovat.

- vyhodnotit požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Obce Veselé se týká požadavek na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb – veřejně prospěšní stavby železniční dopravy Z1.– železniční trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk vymezená k optimalizaci a dílčímu zkapacitnění.

Stávající územní plán realizaci této stavby umožňuje.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Z vymezených zastavitelných plochy bylo od posledního vyhodnocení územního plánu k navrženému účelu využita minimální část. Dokončeno bylo 5 rodinných domů, rozestavěné jsou 4 RD na návrhových plochách 7B, 12B, 31B a 36B, částečně byly využity návrhové plochy 37 NZch a 40 NZch pro umístění hospodářských staveb. Podmínky pro využití návrhových ploch se od vydání územního plánu významně nezměnily. Z celkové navržené výměry zastavitelných ploch 19,89 hektarů bylo dosud využito pouze cca 8%.

Pro umístění 5 RD byly využity pozemky zastavěného území obce, vymezené jako součást stávajících ploch bydlení.

Od doby vydání územního plánu obec eviduje tři požadavky na provedení změn v území – vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Sama obec žádné změny územního plánu nenavrhuje.

Vzhledem k dlouhodobému vývoji počtu obyvatel v obci (od vydání územního plánu nárůst obyvatel o 33) nevznikla reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť rozvojové plochy vymezené ve stávajícím územním plánu nebyly zdaleka vyčerpány a stále jsou rezervy v zahušťování zástavby na stavových plochách.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k výše uvedenému nebude obec na základě této zprávy pořizovat změnu územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou proto její součástí.

Změna územního plánu může být pořízena nezávisle na této zprávě na základě samostatného zadání, rozhodne – li o jejím pořízení obec v době, kdy dojde k posunu ve využití vymezených zastavitelných ploch, či bude možné prokázat nemožnost jejich využití a vznikne tak reálná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna územního plánu zpracovává všechny požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK v aktuálním čase. Do doby vydání změny územního plánu nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu se ZÚR ÚK .

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nestanovují se proto požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V současné době nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Taková potřeba ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Veselé neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.